

Επιμελητήριο Τρικάλων
Βενιζέλου 1- Τρίκαλα
ΤΚ 42132
Τηλ. 2431074720
e-mail: vrantza@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα 24-1-2019
Αρ. Πρωτ. : 267

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ
ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΥΝΔΙΚΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΕΙΩΝ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ**

Αναθέτουσα Αρχή : **ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ**

Διάρκεια : ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΩΣ 31/12/2021

Ημερομηνία δημοσίευσης στον Τύπο : **25 & 26/1/2019(Τρίκαλα) & 25/1/2019(Καλαμπάκα)**

Ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού : **Δευτέρα 18 Φεβρουαρίου 2019 & ώρα 12:00μ.μ.**

Ημερομηνία κατάθεσης προσφορών : **εως 15/2/2019 και ώρα 12:30 μ.μ.**
CPV : 70130000 -1

Τόπος Υποβολής Προσφορών: **ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 1
42132 ΤΡΙΚΑΛΑ**

Κριτήριο Επιλογής : **ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ – ΙΔΙΟΤΗΤΕΣ και ΣΥΜΦΕΡΟΤΕΡΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Παραλαβή Τεύχους Διακήρυξης : **ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 1
42132 ΤΡΙΚΑΛΑ**

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό για τη μίσθωση δύο(2) γραφείων για κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του Εμπορικού Συλλόγου Τρικάλων και των Συνδικαλιστικών σωματείων Καλαμπάκας ως κάτωθι:

ΠΟΛΗ	ΤΡΙΚΑΛΑ
ΕΙΔΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΡΟΦΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ	Τουλάχιστον 100 τ.μ., κύριος χώρος & τουλάχιστον 90 τ.μ. βοηθητικοί χώροι
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΡΙΚΑΛΑ – ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ

ΠΟΛΗ	ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ
ΕΙΔΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΡΟΦΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ή 1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ	40-70 τ.μ.
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ – ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ

Το μηνιαίο μίσθωμα ανά γραφείο/σημείο θα καθοριστεί σύμφωνα με το **Άρθρο 3** της αναλυτικής διακήρυξης, βάσει των χαρακτηριστικών των ακινήτων / συμφερότερη από οικονομικής άποψης προσφορά και θα χρηματοδοτηθεί από πόρους του Επιμελητηρίου Τρικάλων.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, **στα Τρίκαλα την 18/2/2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που θα συγκροτηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, η οποία **θα συνεδριάσει δημόσια στην αίθουσα συνεδριάσεων του Επιμελητηρίου Τρικάλων, στην οδό Βενιζέλου 1, 1^{ος} όροφος.** Οι προσφορές υποβάλλονται από της δημοσιεύσεως της παρούσας διακήρυξης μέχρι την ημέρα **Παρασκευή 15/2/2019 και ώρα 12:30 μ.μ.** Σε καμία περίπτωση δεν θα γίνει δεκτή προσφορά που θα υποβληθεί, μετά τις 12:30 μ.μ. της ίδιας ημέρας.

Το πλήρες σώμα της διακήρυξης βρίσκεται διαθέσιμο στα γραφεία του Επιμελητηρίου Τρικάλων και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Επιμελητηρίου Τρικάλων www.trikala-chamber.gr στην κατηγορία Επικαιρότητα/προκηρύξεις – διαγωνισμοί

Ο Πρόεδρος

ΓΙΑΓΙΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Περιεχόμενα

Άρθρο 1	
ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	4
Άρθρο 2	
ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	4
Άρθρο 3	
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	5
Άρθρο 4	
ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	6
Άρθρο 5	
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.....	6
Άρθρο 6	
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ	6
Άρθρο 7	
ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ	7
Άρθρο 8	
ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....	9
Άρθρο 9	
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	9
Άρθρο 10	
ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ	10
Άρθρο 11	
ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	10
Άρθρο 12	
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	11
Άρθρο 13	
ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	11
Άρθρο 14	
ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ	13

Άρθρο 1
ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Το Ν. 4497/2017(ΦΕΚ 171 Α/13-11-2017) « Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις. Μέρος Β΄ »,
2. Το Ν.4013/2011 (Α' 204) “Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας) - Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Το Διάταγμα ΦΕΚ 263/Α/1935 Περί ιδρύσεως Επιμελητηρίου Τρικάλων .
4. Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α/79) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α΄ 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)–δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
6. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α΄ 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Τη με αριθμ. 25/23-1-2019 (ΑΔΑ: 6Κ5Ω469ΗΚ7-Θ87) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για την πραγματοποίηση της εν λόγω δαπάνης ΚΑΕ 0813 σε βάρος του Προϋπολογισμού 2019 & δέσμευσης της αναγκαίας πίστωσης, σύμφωνα με το Π. Δ. 80/2016 (ΦΕΚΑ'145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως ισχύει.
8. Τα άρθρα 1 & 3 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α/26.3.2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (ΦΕΚ 161/Α/25.9.1992) και λοιπές ρυθμίσεις.
9. Την ανάγκη μίσθωσης γραφείων για την στέγαση και λειτουργία του Εμπορικού Συλλόγου Τρικάλων και των Συνδικαλιστικών Σωματείων Καλαμπάκας
10. Τη με αρ. 2/21-1-2019 θέμα 7^ο απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής του Επιμελητηρίου Τρικάλων για την προκήρυξη του διαγωνισμού.

Άρθρο 2
ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Θα διενεργηθεί μειοδοτικός διαγωνισμός δημοπρασίας μισθώσεων ακινήτων, για τη στέγαση και λειτουργία γραφείων του Εμπορικού Συλλόγου Τρικάλων και των Συνδικαλιστικών Σωματείων Καλαμπάκας , καλώντας τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον με γραπτές προσφορές, μέχρι την 15/2/2019 και ώρα 12:30 μ.μ.

Οι προσφορές των ενδιαφερομένων αποστέλλονται στην τριμελή Επιτροπή του Π.Δ. 715/1979, η οποία είναι αρμόδια για την αξιολόγηση των προσφορών.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν την προσφορά τους εγγράφως :

α) είτε αυτοπροσώπως με την επίδειξη της ταυτότητας τους ή μέσω ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένου προσώπου, ο οποίος κατά την υποβολή της προσφοράς θα είναι εφοδιασμένος : α) Με την αστυνομική του ταυτότητα, β) Ειδική εξουσιοδότηση του

αντιπροσωπευόμενου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από οιοδήποτε ΚΕΠ ή Αστυνομικό Τμήμα.

β) αποστέλλοντας την ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή ιδιωτική επιχείρηση ταχυμεταφορών (courier), στο Επιμελητήριο Τρικάλων, Βενιζέλου 1- 42132 Τρίκαλα .

Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης προθεσμίας υποβολής προσφορών οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη, εκτός αν πρόκειται για προσφορές που έχουν αποσταλεί εντός της προθεσμίας, γεγονός που πρέπει να αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας (σφραγίδα ταχυδρομείου ή αποδεικτικό αποστολής courier) αλλά περιέρχονται στην τριμελή Επιτροπή μετά την παρέλευση αυτής της προθεσμίας και πάντως πριν από τη συνεδρίασή της.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, στα Τρίκαλα την **18/2/2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που θα συγκροτηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, η οποία **θα συνεδριάσει δημόσια στην αίθουσα συνεδριάσεων του Επιμελητηρίου Τρικάλων - Βενιζέλου 1, 1^{ος} όροφος.** Οι προσφορές υποβάλλονται από της δημοσίευσής της παρούσας διακήρυξης μέχρι την ημέρα **Παρασκευή 15/2/2019 και ώρα 12:30 μ.μ.** Σε καμία περίπτωση δεν θα γίνει δεκτή προσφορά που θα υποβληθεί μετά τις 12:30 μ.μ.

Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό, ο κάθε συμμετέχων ιδιοκτήτης ή ο νομίμως εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός του, υποβάλλει **δύο(2) πλήρεις φακέλους:** Έναν (1) κλειστό φάκελο Οικονομικής προσφοράς και έναν (1) φάκελο δικαιολογητικών, όπως αναλυτικά ορίζεται στο **άρθρο 7** της παρούσας.

Άρθρο 3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Μίσθωση δύο(2) γραφείων από το Επιμελητήριο Τρικάλων για κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του Εμπορικού Συλλόγου Τρικάλων και των Συνδικαλιστικών Σωματείων Καλαμπάκας ως κάτωθι:

ΠΟΛΗ	ΤΡΙΚΑΛΑ
ΕΙΔΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΡΟΦΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ
ΕΜΒΑΔΟΝ	Τουλάχιστον 100 τ.μ., κύριος χώρος & τουλάχιστον 90 τ.μ. βοηθητικοί χώροι
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΡΙΚΑΛΑ – ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	1. ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ 2. 2ΧΩΡΟ ή ΕΝΙΑΙΟΣ ΧΩΡΟΣ 3. ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ-ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ-ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕΩΝ ΚΑΘΗΜΕΝΟΙ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 70 – 80 ΑΤΟΜΑ 4. ΕΥΚΟΛΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ 5. 2 WC 6. ΥΠΟΓΕΙΟ & ΠΑΤΑΡΙ ΩΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΠΟΛΗ	ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ
ΕΙΔΟΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΡΟΦΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ή 1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ	40-100 τ.μ.
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ – ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	1. ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΓΡΑΦΕΙΟ 2. 2ΧΩΡΟ ή ΕΝΙΑΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

	3. ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΚΛΠ ΚΑΘΗΜΕΝΟΙ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 15-20 ΑΤΟΜΑ
	4. ΕΥΚΟΛΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ
	5. 1 WC

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι έως 31/12/2021

Άρθρο 4

ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το προσφερόμενο για μίσθωση ακίνητο πρέπει :

- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.
- Να επιδέχεται εσωτερικών διαρρυθμίσεων, εφόσον απαιτηθούν, σύμφωνα με τις υποδείξεις των χρηστών .
- Να διαθέτει τουλάχιστον ένα WC.
- Να πληροί όλες τις συνθήκες ασφάλειας και πυροπροστασίας για περιστασιακή συνάθροιση κοινού (έξοδοι κινδύνου, οδεύσεις διαφυγής, πυροδιαμερίσματα, σύστημα φωτισμού ασφαλείας), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Να διαθέτει μελέτη και εγκατάσταση πυροπροστασίας πιστοποιημένη από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- Να διαθέτει επαρκή αερισμό – εξαερισμό σε όλους τους χώρους
- Να διαθέτει ηλεκτρικό δίκτυο με μετρητή
- Να διαθέτει δίκτυο ύδρευσης με μετρητή.

Άρθρο 5

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι από την υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2021.

Με τη λήξη της σύμβασης το Επιμελητήριο Τρικάλων, οφείλει να αποδώσει το ακίνητο στον εκμισθωτή, εκτός και αν συμφωνηθεί η παράδοση να γίνει αργότερα, όχι όμως πέραν του διμήνου (2) από τη λήξη του μισθώματος.

Σε περίπτωση, που το Επιμελητήριο Τρικάλων έχει την πρόθεση να λύσει την σύμβαση μίσθωσης και να αποχωρήσει από το μίσθιο πριν από την συμφωνημένη διάρκεια της σύμβασης, οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν.

Άρθρο 6

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Α. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων που έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές

αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που περιγράφονται στην παρούσα, οι οποίοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαίωμα κυριότητας ή εκμετάλλευσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης των προσφερόμενων ακινήτων καθώς και μίσθωσης αυτών καθώς επίσης και νόμιμο δικαίωμα διαμόρφωσης και τροποποίησης των χώρων του ακινήτου, σε περίπτωση που απαιτείται.

Β. Τρίτα πρόσωπα που διαθέτουν πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση -με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής από δημόσια αρχή- από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων μπορούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν την από το νόμο εκπροσώπηση, δηλαδή πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, την οποία θα πρέπει να καταθέσουν, για να συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό για λογαριασμό των κυρίων – επικαρπωτών των ακινήτων.

Γ. Μεσίτες αστικών συμβάσεων που εκπροσωπούν ενδιαφερόμενους να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί.

Στην περίπτωση αυτή και στην περίπτωση σύναψης μίσθωσης το Επιμελητήριο Τρικάλων δεν υποχρεούται σε καμία, εν όλω ή εν μέρει, καταβολή μεσιτικής αμοιβής.

Άρθρο 7

ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό, ο κάθε συμμετέχων ιδιοκτήτης ή ο νόμιμος αντιπρόσωπός του, πρέπει να υποβάλει εγγράφως μέχρι την προσδιορισθείσα στο **άρθρο 2** ημέρα και ώρα κατάθεσης των προσφορών, **δηλαδή την 15/2/2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:30 μ.μ., δύο(2) πλήρεις φακέλους: Ένα (1) φάκελο Οικονομικής προσφοράς**, ο οποίος είναι κλειστός, επί ποινή απορρίψεως της προσφοράς ως απαράδεκτης και **έναν (1) φάκελο δικαιολογητικών**.

Στο φάκελο της κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- α) Τα στοιχεία του προσφέροντος.
- β) Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα.
- γ) Το είδος του φακέλου κατά περίπτωση (π.χ. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ή ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ).
- δ) Ο αριθμός πρωτοκόλλου της διακήρυξης.
- ε) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

A. ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ:

Ο ανοικτός φάκελος δικαιολογητικών περιέχει:

α) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως του τελευταίου εξαμήνου μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από τα οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος,

1. Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- ii. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση φυσικών προσώπων που δεν είχαν ή δεν έχουν εμπορική ιδιότητα και πτωχευτική ικανότητα, αν αυτού θα πρέπει να προσκομίσουν υπεύθυνη

δήλωση στην οποία θα αναφέρουν ότι :«δεν έχω ούτε είχα ποτέ εμπορική ιδιότητα και πτωχευτική ικανότητα»

2. Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- ii. δε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση
- iii. δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση
- iv. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
- v. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή
- vi. πιστοποιητικό εκπροσώπησης

β) Εγγύηση συμμετοχής, ποσού ίσου προς το 1/20 του ζητούμενου **ετήσιου μισθώματος**, η οποία θα συνίσταται σε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, με χρόνο ισχύος έξι (6) μηνών. Τα Ν.Π.Δ.Δ., οι Ο.Τ.Α. και το Δημόσιο απαλλάσσονται της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία.

Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί στον καταθέτη στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, **μετά την εγκατάσταση των υπηρεσιών του Εμπορικού Συλλόγου Τρικάλων και των Συνδικαλιστικών Σωματείων Καλαμπάκας στα μίσθια**, στους άλλους δε συμμετάσχοντες εντός 5 ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της Δ.Ε. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

γ) Περιγραφή του προσφερόμενου προς εκμίσθωση ακινήτου & σχεδιάγραμμα ή σκαρίφημα αυτού.

δ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναφέρει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, προς τους οποίους συμφωνεί και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

ε) Φωτοαντίγραφα των τίτλων κτήσεως του ακινήτου (συμβολαίου αγοράς, γονικής παροχής, κ.λπ. με τις οικείες πράξεις μεταγραφής) και αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου ακινήτου σε περιοχές που έχουν τεθεί σε καθεστώς κτηματογράφησης.

στ) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

ζ) Αντίγραφο του στελέχους της οικοδομικής άδειας ή/και της βεβαίωσης περαίωσης του Ν.4495/17 ή αντίστοιχου προγενέστερου νόμου (Ν.4178/13, Ν.3843/10).

η) Αντίγραφο εγκεκριμένης μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας (τεχνική έκθεση και σχέδια). Στην περίπτωση που θα προκύψει αλλαγή διαρρύθμισης των χώρων, θα πρέπει πρώτα να γίνουν οι εργασίες αυτές και στη συνέχεια να υποβληθεί αίτηση και μελέτη στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία για την έκδοση του απαιτούμενου πιστοποιητικού πυροπροστασίας.

θ) Αντίγραφο της σύστασης οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας και του κανονισμού του κτιρίου, εάν υπάρχουν από το οποίο να προκύπτει ότι δεν απαγορεύεται η χρήση του μισθίου για τους σκοπούς της παρούσας προκήρυξης .

ι) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.

Η έλλειψη των ανωτέρω δικαιολογητικών έχει ως συνέπεια την απόρριψη της προσφοράς από την Επιτροπή του διαγωνισμού και τον αποκλεισμό του συμμετέχοντα από τη συνέχεια του διαγωνισμού.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή αντιπρόσωπο αυτού **που διαθέτει πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση -με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής από δημόσια αρχή - από τους ιδιοκτήτες ή επικαρπωτές των ακινήτων**. Προκειμένου περί

Νομικών Προσώπων, η υπεύθυνη δήλωση και η προσφορά να υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπό του, προσκομίζονται δε στο φάκελο των δικαιολογητικών τα στοιχεία από τα οποία προκύπτει η ιδιότητά του αυτή.

Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία **με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.** Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μετέχουν στον διαγωνισμό αυτοπροσώπως ή με αντιπροσώπους τους, οι οποίοι διορίζονται με σχετική ενυπόγραφη επιστολή.

Προσφορές που παρουσιάζουν **αποκλίσεις από τους όρους της Διακήρυξης ή / και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά θα απορρίπτονται, εκτός και αν οι αποκλίσεις αυτές κρίνονται επουσιώδεις** από την αρμόδια επιτροπή, με αιτιολογημένη απόφασή της.

Β. Ο κλειστός φάκελος Οικονομικής προσφοράς περιέχει:

Έγγραφο οικονομική προσφορά συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, η οποία θα φέρει την υπογραφή του, προκειμένου δε περί Νομικών Προσώπων θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο. Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι σαφής και να αναγράφει το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα ανά τετραγωνικό μέτρο και συνολικά. Η τιμή θα δίνεται σε Ευρώ.

Άρθρο 8 ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές θα ισχύουν για χρονικό διάστημα σαράντα πέντε (45) ημερών αρχής γενομένης από την προφορική μειοδοσία, όπως αυτή περιγράφεται κατωτέρω στο άρθρο 9.

Άρθρο 9 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η παραλαβή και η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται ενώπιον της τριμελούς Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται ως απαράδεκτες.

Όσοι υποβάλλουν προσφορά στο διαγωνισμό δικαιούνται να παραστούν κατά την αποσφράγιση είτε αυτοπροσώπως είτε δι' εκπροσώπου νομίμως εξουσιοδοτημένου. Οι συμμετέχοντες δικαιούνται να λάβουν γνώση των στοιχείων των λοιπών προσφορών, που κατατέθηκαν εμπροθέσμως.

Η επιτροπή προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας. Η αποσφράγιση γίνεται από την Επιτροπή με την παρακάτω διαδικασία :

- α) μονογράφονται οι φάκελοι,
- β) αποσφραγίζεται ο κάθε φάκελος και μονογράφεται ανά φύλλο η προσφορά,
- γ) καταγράφονται οι προσφορές στο πρακτικό και ορίζεται η ημέρα και ώρα της επιτόπιας επίσκεψης για το κάθε ακίνητο.

A. Η Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά την καταχώρηση σε Πρακτικό των μειοδοτών και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν, ορίζει ημέρα και ώρα κατά την οποία θα επισκεφθεί τα ακίνητα. Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται, με ποινή απόρριψης κάθε αιτήσεώς τους προς αποζημίωση από το Ν.Π.Δ.Δ., να ζητούν εγγράφως και με απόδειξη, όσες

διασαφήσεις θεωρούν αναγκαίες, προ της υποβολής των πρακτικών της Επιτροπής Διαγωνισμού στο αποφασίζον όργανο (ήτοι η ΔΕ του Επιμελητηρίου Τρικάλων).

Οι παρεχόμενες διευκρινίσεις καταχωρίζονται στα πρακτικά της επιτροπής διαγωνισμού.

Β. Η αξιολόγηση των προσφορών, ολοκληρώνεται με την επιτόπια επίσκεψη της επιτροπής στα προσφερόμενα ακίνητα, σε συνέχεια της οποίας συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη αυτών. Αντίγραφο της έκθεσης αυτής κοινοποιείται με απόδειξη σε όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό και τοιχοκολλείται στα γραφεία του Επιμελητηρίου .

Ένσταση κατά της ανωτέρω έκθεσης της Επιτροπής ασκείται εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση, και υποβάλλεται στην Δ.Ε. του Επιμελητηρίου Τρικάλων .

Μετά την εκδίκαση των ενστάσεων (αν υπάρξουν) και εφόσον θα κριθεί κατάλληλο **μόνο ένα ακίνητο**, ο φάκελος του διαγωνισμού υποβάλλεται στη Δ.Ε. του Επιμελητηρίου Τρικάλων , για απόφαση κατακύρωσης ή κήρυξης άγονου του διαγωνισμού.

Αν υπάρξουν **περισσότερα του ενός ακίνητα που κρίθηκαν κατάλληλα**, η Επιτροπή θα προχωρήσει στο επόμενο στάδιο της προφορικής μειοδοσίας. Οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, θα καλούνται να προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία.

Γ. Κατά την προφορική μειοδοσία, οι συμμετέχοντες, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, μειοδοτούν προφορικώς επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Οι προσφορές εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται μετά του ονόματος του μειοδότη.

Δ. Η προφορική μειοδοτική προσφορά εκάστου μειοδότη πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% κατώτερη από την μικρότερη έγγραφη προσφορά. Εφόσον κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας επιτευχθούν νέες προσφορές, κάθε νέα προσφορά πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% κατώτερη της εκάστοτε μικρότερης νέας προσφοράς.

Άρθρο 10 ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, από τους συμμετέχοντες στην προφορική μειοδοσία, ενώπιον της επιτροπής, εγγράφως, κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας ή εντός 24 ωρών από τη διενέργειά της. Η επιτροπή αποφαινεται οριστικά επί των ενστάσεων.

Κάθε θέμα, που δεν αναφέρεται στην παρούσα διακήρυξη, ρυθμίζεται από τις προαναφερόμενες διατάξεις του Π.Δ.715/79, όπως ισχύει.

Κάθε διαφορά, που μπορεί να προκύψει μεταξύ του Επιμελητηρίου Τρικάλων και του συμμετέχοντος στον διαγωνισμό ή του αναδόχου του διαγωνισμού είτε κατά τη διαδικασία διεξαγωγής του διαγωνισμού, είτε κατά την εφαρμογή της Σύμβασης, υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Τρικάλων και θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ελληνικού δικαίου για την επίλυσή της.

Άρθρο 11

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Το Επιμελητήριο Τρικάλων δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση της Σύμβασης και δικαιούται να την αναθέσει ή όχι, να ματαιώσει, να αναβάλει ή να επαναλάβει τη σχετική διαδικασία, χωρίς ουδεμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους υποψήφιους.

Οι υποψήφιοι δεν δικαιούνται ουδεμίας αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη σύνταξη και υποβολή της προσφοράς και των στοιχείων που αναφέρονται στην παρούσα.

Μετά το τέλος της προφορικής μειοδοσίας η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό και το υποβάλλει στη Δ.Ε. του Επιμελητηρίου Τρικάλων, για λήψη απόφασης.

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού επαφίεται στην απόλυτη κρίση της ΔΕ του Επιμελητηρίου Τρικάλων, η οποία θα συνεκτιμήσει τα αναφερόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας.

Η Επιτροπή διενέργειας του μειοδοτικού διαγωνισμού και η Δ.Ε. του Επιμελητηρίου Τρικάλων δεν δεσμεύονται από τη χαμηλότερη προσφορά και μπορούν αιτιολογημένα να προτιμήσουν οποιοδήποτε από τα προσφερόμενα ακίνητα.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν έχει καμία αξίωση έναντι του Επιμελητηρίου Τρικάλων, αν δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ή παρέλθει η προθεσμία υπογραφής του συμβολαίου.

Το Επιμελητήριο Τρικάλων διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα να κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ή να τον επαναλάβει.

Το Επιμελητήριο Τρικάλων δύναται να ακυρώσει το διαγωνισμό ή να τον αναβάλει είτε τέλος να τον ματαιώσει, χωρίς να αποκτά κανένα δικαίωμα οιοσδήποτε των μειοδοτών στην περίπτωση απορρίψεως της προσφοράς του.

Άρθρο 12 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο ιδιοκτήτης πρέπει να προσέλθει μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την γνωστοποίηση, με απόδειξη, σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Η Σύμβαση καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο, κατά την κρίση του Επιμελητηρίου Τρικάλων, και περιλαμβάνει τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, την προσφορά του Εκμισθωτή και τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους.

Εάν ο ιδιοκτήτης στον οποίο έγινε η κατακύρωση δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας, κηρύσσεται έκπτωτος, με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Επιμελητηρίου Τρικάλων, και καταπίπτει υπέρ του Επιμελητηρίου Τρικάλων η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Το Επιμελητήριο Τρικάλων στην περίπτωση αυτή, δύναται να προβεί σε μίσθωση ανάλογου μισθίου ακόμη και χωρίς τη διενέργεια διαγωνισμού, σε βάρος του μειοδότη, με υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος που μπορεί να προκύψει, μέχρι τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης που είχε ορισθεί στη διακήρυξη. Επίσης είναι υπόχρεος για την ανόρθωση κάθε άλλης ζημιάς που τυχόν προξενήθηκε από την αθέτηση της υποχρέωσής του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

Οι παραπάνω υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη στον οποίο είχε κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, βεβαιώνονται με αιτιολογημένη απόφαση του Επιμελητηρίου Τρικάλων και το καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται, σύμφωνα με τη διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

Άρθρο 13 **ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **εως την 31/12/2021** ερχόμενη από την υπογραφή της σύμβασης. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που για την εγκατάσταση στο μίσθιο απαιτηθούν επισκευές και εργασίες, η ισχύς της σύμβασης, όπως και η καταβολή του μισθώματος θα αρχίζουν από την ημερομηνία εγκατάστασης, τότε και θα συνταχθεί και υπογραφεί το πρωτόκολλο παράδοσης- παραλαβής. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για όλα τα έτη της μίσθωσης.
2. Το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα θα προκύψει βάσει των χαρακτηριστικών και των ιδιοτήτων των ακινήτων / της συμφερότερης προσφοράς και κατόπιν ολοκλήρωσης της προβλεπόμενης στο άρθρο 9 προφορικής μειοδοσίας. Σε αυτό θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις ή όποιες κρατήσεις ισχύουν κατά την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος. Θα καταβάλλεται μηνιαίως σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τον εκμισθωτή, το πρώτο πενήνθήμερο κάθε μήνα.
3. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο, κατά τον χρόνο που θα συμφωνηθεί, ελεύθερο οικονομικών και κάθε άλλης υποχρέωσης και κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται, άλλως η μίσθωση λύεται, ενώ η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Επιμελητηρίου Τρικάλων. Η παραλαβή του μισθίου όπως και η απόδοση αυτού στον εκμισθωτή διενεργείται από τριμελή επιτροπή την οποία θα ορίσει η Δ.Ε. του Επιμελητηρίου Τρικάλων και συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο εις διπλούν εκ των οποίων το ένα θα παραλάβει ο εκμισθωτής και το άλλο το Επιμελητήριο Τρικάλων.
4. Το Επιμελητήριο Τρικάλων καθόσον χρόνο διαρκεί η μίσθωση δικαιούται να στεγάσει στο μίσθιο και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία επιθυμεί κατά το χρόνο της μισθώσεως, χωρίς να δικαιούται ο εκμισθωτής να προβάλει αξιώσεις αποζημίωσης ή να ζητήσει πρόσθετο μίσθωμα ή αναπροσαρμογή του καταβαλλόμενου μισθώματος.
5. Το Επιμελητήριο Τρικάλων δεν υποχρεώνεται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή, για ζημίες ή φθορές στο μίσθιο που θα οφείλονται στην συνήθη χρήση ή θα προέρχονται από την κακή κατασκευή του κτιρίου ή για επιγενόμενες βλάβες ή ζημίες στο μίσθιο που θα οφείλονται σε τυχαίο γεγονός ή ανωτέρα βία. Ρητά αναγνωρίζεται ότι η έννοια της συνήθους χρήσεως επί μισθώσεων Ν.Π.Δ.Δ., όπως είναι και το Επιμελητήριο Τρικάλων, είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων (άρθρ. 35 παρ. 2. Π.Δ/τος 715/79.)
6. Ο εκμισθωτής υποχρεούται καθόσον χρόνο διαρκεί η μίσθωση να ενεργεί τις απαραίτητες επισκευές στο μίσθιο και να επανορθώνει τις φθορές, οι οποίες προέρχονται από τη συνήθη χρήση, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από τη σχετική ειδοποίηση του Επιμελητηρίου Τρικάλων και να ανανεώνει τα απαραίτητα για την ασφάλεια και καλή λειτουργία του μισθίου πιστοποιητικά (πυροπροστασίας, ηλεκτρικής εγκατάστασης), διατηρώντας τα σε ισχύ ανά τακτά χρονικά διαστήματα που καθορίζονται από τη σχετική νομοθεσία.
7. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής δεν ενεργήσει για την επισκευή των ανωτέρω εργασιών ή δεν μεριμνά για την ανανέωση των άνω πιστοποιητικών, το Επιμελητήριο Τρικάλων έχει το δικαίωμα να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι εκτελέσεως των εργασιών αυτών και μέχρι ανανέωσης των σχετικών πιστοποιητικών ή να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης και την δια διαγωνισμού ή απευθείας μίσθωση άλλου ακινήτου εις βάρος του εκμισθωτή, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 33 του ΠΔ. 715/79, ή να ενεργήσει τις επισκευές και να προβεί σε ανανέωση των άνω πιστοποιητικών από την εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του Επιμελητηρίου Τρικάλων πίστωση των μισθωμάτων εις βάρος του εκμισθωτή. Μετά τις επισκευές, το ποσό που θα δαπανηθεί παρακρατείται από το Επιμελητήριο Τρικάλων από τα μισθώματα που πρέπει να καταβληθούν, ύστερα και από

προηγούμενη βεβαίωση εμπειρογνώμονα του Επιμελητηρίου Τρικάλων (άρθρο 36 παρ.2 ΠΔ 715/79).

8. Το Επιμελητήριο Τρικάλων, ως μισθωτής, δύναται να λύσει μονομερώς η μίσθωση χωρίς καμία άλλη αποζημίωση του εκμισθωτή.

Για την κατά τα ανωτέρω λύση της μίσθωσης, απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν, από την ημερομηνία η οποία στη σχετική ειδοποίηση καθορίζεται ως ημερομηνία λύσεως της μίσθωσης, από την οποία και παύει κάθε υποχρέωση του Επιμελητηρίου Τρικάλων για καταβολή μισθώματος (άρθρο 36 παρ.3 ΠΔ 715/79).

9. Ρητά συμφωνείται δια της παρούσης ότι όλες οι επιδόσεις δικαστικών και εξωδίκων εγγράφων που αφορούν στην παρούσα μίσθωση θα γίνονται είτε στην επαγγελματική έδρα ή στην κατοικία που θα δηλώσει ο εκμισθωτής κατά την σύναψη της μίσθωσης, είτε σε περίπτωση μη ανευρέσεώς του με θυροκόλληση στο μίσθιο. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως στο Επιμελητήριο Τρικάλων κάθε μεταβολή της δηλωθείσας έδρας ή κατοικίας του.

10. Σε περίπτωση κατά την οποία, διαρκούσης της μίσθωσης, το μίσθιο περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λπ. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, κ.λπ. (φυσικού ή νομικού προσώπου), ο οποίος θεωρείται εφεξής ως ο νέος εκμισθωτής, ο οποίος υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του προηγούμενου εκμισθωτή. Στον νέο εκμισθωτή καταβάλλονται τα μισθώματα από τη στιγμή της κοινοποίησης στο Επιμελητήριο Τρικάλων του οικείου νόμιμου τίτλου και της πράξης μεταγραφής του, βάσει του οποίου κατέστη ο νέος εκμισθωτής κύριος, νομέας, κ.λπ.

11. Διαφορές που τυχόν θα προκύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων, σχετικά με την εφαρμογή και ερμηνεία της διακήρυξης και της υπογραφείσας σύμβασης, υπάγονται αποκλειστικά στην κατά τόπον αρμοδιότητα των Δικαστηρίων των Τρικάλων.

Άρθρο 14 ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τη διακήρυξη του διαγωνισμού, από το Επιμελητήριο Τρικάλων, Βενιζέλου 1 - Τρίκαλα. Επίσης, το πλήρες σώμα της διακήρυξης βρίσκεται διαθέσιμο σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Επιμελητηρίου Τρικάλων www.trikala-chamber.gr στην κατηγορία Επικαιρότητα/προκηρύξεις – διαγωνισμοί .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΙΑΓΙΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ